

Společenství vlastníků Hybešova 800 / 25 Vyškov

všem členům

P O Z V Á N K A

jménem výboru Společenství vlastníků Hybešova 800 / 25 Vyškov si Vás dovoluujeme pozvat na:

V ý r o č n í č l e n s k o u s c h ů z í

kteřá se bude konat **ve středu 21. listopadu 2018 v 18.00 hodin**
ve společenské místnosti ZŠ Tyršova 4, Vyškov s tímto programem:

Prezentace od 17:30

1. Zahájení
2. Schválení programu členské schůze
3. Zhodnocení úkolů z minulé ČS + zpráva představenstva
4. Schválení vyúčtování za rok 2017
5. Volba členů výboru SV
6. Vyřešení zatékání na vnější schodiště
7. Nabídka na založení věcného břemene společnosti ČEZ s uložení elektrického kabelu na našem pozemku
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Registrace členů účastnících se členské schůze se uskuteční od 17.30 hodin v místě konání členské schůze. Při prezentaci předloží člen platný občanský průkaz, není-li jeho totožnost známa. Zastupování člena na členské schůzi, se prokáže plnou mocí. Svoji předpokládanou neúčast sdělte členům představenstva, se kterými se domluvíte na členu, jemuž je možno plnou moc poskytnout.

Podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze jsou k dispozici k nahlédnutí na stránkách Společenství a též přílohou této pozvánky.

předseda představenstva

místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

Udělují tímto plnou moc panu(i):

r.č.: bytem:

k zastupování na členské schůzi Společenství vlastníků Hybešova 800 / 25 Vyškov dne 21. listopadu 2018

Zmocnitel:

Pozvánka na schůzi Společenství vlastníků jednotek Hybešova 800 / 25 Vyškov

Jménem výboru Společenství vlastníků jednotek Hybešova 800 / 25 Vyškov si Vás dovoluujeme pozvat na schůzi vlastníků, která se uskuteční 21.11.2018 v 18:00 hod. v ZŠ Tyršova Vyškov.

Některé důležité body schůze:

- **Volba členů výboru SV** – jelikož v roce 2018 končí mandát stávajícím členům výboru, je potřebné zvolit členy výboru na další období. Ze stávajících členů už nehodlá kandidovat paní Štamberová. Samozřejmě kandidovat může kdokoli, kdo má zájem a chuť pracovat pro společenství. Případné kandidáty prosím o nahlášení kandidatury stávajícímu výboru.
- **Věcné břemeno ČEZ** – obnova stávajícího venkovního vedení na pozemcích p.č. 570/168, 570/169, 570/167 k.ú. Vyškov LV 8792 a pozemky p.č. 570/1, 570/139 k.ú. Vyškov LV 9364. Navrhovaná cena je 12 400 Kč za pozemky na LV 8792 a 6 600 Kč za pozemky na LV 9364. V Případě souhlasu musí smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podepsat všichni spoluvlastníci výše uvedených pozemků.
- **Zabezpečení schodiště** – na dně obou venkovních schodišť se po dešti tvoří kaluže vody. Ta po betonové podlaze nemá kam dál odtéct. Způsobuje to louže, podlaha se tedy postupně narušuje, v zimě hrozí nebezpečí úrazu na zledovatělém povrchu. Nalepili jsme protismykové pásy na schodiště, bylo by ale vhodné celé schodiště zakrýt. Možné varianty jsou:
 1. Tahokov – Pouze otvory ne celá plocha – Cca 100 000 Kč za 1 schodiště bez DPH
 2. Polykarbonát – Zasklení otvorů – 205 000 za obě schodiště bez DPH
 3. Sít'oviny – sponzorský dar nebo vlastní motiv 56 720 Kč obě schodiště bez DPH, životnost cca 5 let
 4. Archtex – okolo 2-4000/m2 bez DPH včetně podkonstrukce, plocha obou schodišť cca 65,8+ 47,6 m2, životnost cca 10 let
 5. Odvodnění v úrovni garáží – Odvrt vpusti, nerez vpust, koš, sifon, mřížka – 13 500 Kč bez DPH

Prosím o co největší účast, abychom byli usnášeníschopní.

Je možné uplatnit plnou moc.

Jménem výboru SV Hybešova 800 / 25 děkujeme

Ve Vyškově 15.10.2018
Vlastimil Kratochvíl
Předseda SVJ

Róbert Képes
Místopředseda SV